

# ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

---

## ROZHODNUTIE

Číslo: 0015/2016/S-LA

Martin 04. 11. 2016

Číslo spisu: 5324-2016-BA

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pre regulovaný subjekt Stredoslovenská energetika a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, č. CEZ Z-D-2015-000100-02, zo dňa 10.10. 2016, v predloženom znení

### Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol dňa 12. 10. 2016 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 37646/2016/BA regulovaným subjektom Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008 (ďalej len „SSE, a. s.“) predložený v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSE-D, a. s.“) a spoločnosťou SSE, a. s., č. CEZ Z-D-2015-000100-02, zo dňa 10.10. 2016 (ďalej len „Dodatok č. 2“).

Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SSE, a. s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Úrad po preštudovaní predloženého podania zistil spoločnosť SSE, a.s. má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami SSE-D, a.s. a SSE, a.s., č. Z-D-2015-000100-00, zo dňa 18. 02. 2015 (ďalej len „Zmluva“), ktorá bola schválená rozhodnutím úradu č. 0008/2015/S-LA zo dňa 20.02.2015. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pre výkon podnikateľskej činnosti. Ďalej úrad zistil, že spoločnosť SSE, a. s. dňa 04. 09. 2015 uzatvorila so spoločnosťou SSE-D, a. s. Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorý bol schválený rozhodnutím č. 0021/2015/S-LA zo dňa 15.10.2015. Zmluva v znení dodatku č. 1 je uzatvorená na dobu určitú v trvaní do 31.12.2016.

Spoločnosť SSE, a.s. úrad listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu č. 37191/2016/BA doručeným dňa 10. 10. 2016 zaslala na úrad oznámenie o nevyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 29 ods. 3 zákona o regulácii a usmernenia úradu zo dňa 21. 12. 2012. Dôvodom nevyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je, že prenajímateľ ako jediný subjekt poskytuje dostatočne veľké priestory s potrebnou infraštruktúrou nevyhnutnou pre výkon regulovanej činnosti, ako je adekvátne zabezpečená sieť LAN a WAN v prenajímaných priestoroch. Zároveň spoločnosť SSE, a.s. ako nájomca uvedené priestory využíva pre svoju regulovanú činnosť historicky a dlhodobo. Na základe uvedeného úrad konštatuje, že je možné aplikovať metodické usmernenie úradu a nevyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, nakoľko na trhu existuje len jeden subjekt, ktorý spĺňa požadované podmienky.

Dodatok č. 2 predložený na schválenie predlžuje platnosť Zmluvy v znení dodatku č. 1 na rok 2017, aktualizuje rozsah prenajímanej plochy od 1.1.2017, upravuje spôsob stanovenia výšky zálohových platieb za služby spojené s nájmom, jednotkové ceny prenájmov nebytových priestorov nemení a nijakým iným spôsobom nezasahuje do zmluvných podmienok za akých bola Zmluva uzatvorená.

Úrad porovnal výšku nákladov vynaložených na prenájom nebytových priestorov dohodnutých v Dodatku č. 2 s cenami prenájmov na relevantnom trhu a pre tento účel vypracoval prieskum cien prenájmu nehnuteľností.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii.

Podľa § 29 ods. 2 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v elektroenergetike alebo plynárenstve a je súčasťou vertikálne integrovaného podniku, je povinný predložiť úradu na schválenie zmluvu o poskytovaní služieb alebo jej zmenu, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak túto zmluvu uzatvára s osobou, ktorá je súčasťou tohto integrovaného podniku, ak predpokladaná hodnota predmetu zmluvy o poskytovaní služieb je vyššia ako 100 000 eur; zmluva alebo jej zmena je bez predchádzajúceho schválenia úradom neplatná. Úrad schváli zmluvu o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky zmluvy alebo jej zmeny zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzval spoločnosť SSE, a.s. listom zo dňa 21. 10. 2016 zaevidovaným pod podacím číslom úradu 38666/2016/BA na vyjadrenie sa k podkladom a k spôsobu ich zistenia pred vydaním rozhodnutia a súčasne oznámil, že ak sa v určenej lehote nevyjadrí, úrad bude mať za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky. Účastník konania sa v stanovenej lehote nevyjadril.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Zachar  
riaditeľ odboru monitoringu a analýz

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina